



شركة المام للتطوير العقاري

ELMAMM · REAL ESTATE DEVELOPMENT



● PROJECT PROFILE · الملف التعريفي

فلتين الروضة ٣١٢

حي الروضة — الرياض



عن المشروع

فيلتان توأم بتصميم نجدي معاصر في حي الروضة — مسطح أرض 312م² لكل فيلا، بخمس غرف نوم منها غرفتان رئيسيتان، ومصعد داخلي، وضمانات تمتد إلى 25 سنة.

امتدادٌ لمنهج المام بعد «الروضة دوبيكس»: فيلتان توأم متلاصقتان في حي الروضة شرق الرياض، على مسطح أرض 312م² لكل فيلا (13×24م) وثلاثة مستويات. طابق أرضي للضيافة والعائلة: مجلس رجال بمدخل مستقل، صالة عائلية، مطبخ وغرفة طعام؛ وطابق أول بأربع غرف نوم منها غرفتان رئيسيتان بغرف ملابس وحمامات خاصة؛ وطابق علوي بصالة عائلية ثانية وغرفة نوم خامسة وسطح مكشوف. ولكل فيلا مصعد داخلي وغرفتا سائق وخادمة وحديقة خلفية، بواجهة نجدية معاصرة من الحجر الطبيعي وشاشات معدنية مشغولة — وخلف كل تفصيلة جودة تنفيذ نفق خلفها بضمانات تمتد إلى 25 سنة.

25 سنة

ضمانات تمتد إليها

5

غرف نوم — منها ماستران

312م²

مسطح الأرض لكل فيلا

2

فيلتان توأم

● صالة عائلية عليا تفتح على سطح مكشوف

● 5 غرف نوم منها غرفتان رئيسيتان

● مصعد داخلي في كل فيلا

● حديقة وفناء خلفي

● غرفة خادمة

● غرفة سائق مستقلة

● مجلس رجال بمدخل مستقل

● ضمانات تمتد إلى 25 سنة

● واجهة نجدية معاصرة بحجر طبيعي وشاشات معدنية



فلتين الروضة ٣١٢ · واجهة نجدية معاصرة



معرض المشروع

واجهة نجدية معاصرة من الحجر الطبيعي وشاشات معدنية مشغولة تُلطِّف ضوء النهار وتحفظ خصوصية الساكن — معروضة هنا من منظورين.





مواصفات المشروع

نؤمن أن الجودة ليست بنداً في العقد، بل أسلوب عمل يظهر في كل زاوية — ولهذا اخترنا لكل نظام في الفيلا علامة موثوقة.

نوافذ زجاج مزدوج
Double Glass



أدوات صحية مدفونة
قروهي (GROHE) الألمانية



تكييف مخفي
شركة فوجي (Fuji)



دهانات داخلية
جوتن (Jotun)



أبواب WBC عالية الجودة
بضمان 10 سنوات



جبس مقاوم للرطوبة والحرائق
في دورات المياه والمطابخ



دهانات خارجية
بروفایل عسيب



تمديدات الكهرباء
شركة الفنار (Alfanar)



من الأدوات الصحية الألمانية (GROHE) إلى تمديدات الكهرباء (الفنار) والدهانات (جوتن) — علامات مختارة بعناية، ومدعومة بضمانات تمتد إلى 25 سنة.

أنظمة موثوقة

● TRUSTED SYSTEMS



ضمانات المشروع

نلتزم بجودة التنفيذ ونقف خلفها بضمانات موثقة تمتد إلى **25 سنة** على أهم عناصر الفيلا.

10 سنوات	العزل المائي والحراري		سنة واحدة	التكييف	
15 سنة	تمديدات السباكة		25 سنة	الأفياش وقواطع الكهرباء	
5 سنوات	الأدوات الصحية		10 سنوات	الهيكل الإنشائي	
سنتان	أعمال النجارة		سنة واحدة	الإضاءة	
سنتان	الألمنيوم		10 سنوات	أبواب WBC	



الموقع والأماكن القريبة

أقرب المعالم

موقع المشروع

NEARBY LANDMARKS

PROJECT LOCATION

8

دقائق

محطة مترو الأندلس والنهضة — الخط البنفسجي

بالسيارة

14

دقيقة

الحمراء مول

بالسيارة

14

دقيقة

مستشفى الدكتور محمد الفقيه

بالسيارة

16

دقيقة

جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية

بالسيارة

23

دقيقة

جامعة الأميرة نورة بنت عبدالرحمن

بالسيارة

24

دقيقة

مطار الملك خالد الدولي

بالسيارة

28

دقيقة

مركز الملك عبدالله المالي (كافد)

بالسيارة

حي الروضة

N ↑

فلتين الروضة ٣١٢



الرياض — حي الروضة

شرق مدينة الرياض، المملكة العربية السعودية



الأزمنة تقريبية بالسيارة وقد تختلف حسب حركة السير



شركاء النجاح

نبني بمواد وأنظمة من علامات عالمية وسعودية موثوقة — دهانات وأدوات صحية وأنظمة كهربائية وحديد تسليح ومواد بناء — فكل تفصيلة في مشاريعنا مدعومة بجودة شريكٍ نثق به.



الفنار
ALFANAR



جروهي
GROHE



جوتن
JOTUN



سابك
SABIC



الخزف السعودي
SAUDI CERAMICS



حديد الراجحي
RAJHI STEEL

نختار شركاءنا كما نختار تفاصيل بيوتنا — بعناية



تواصل معنا

يسعدنا تواصلك. فريق المام جاهز للإجابة عن استفساراتك حول مشروع «فلتين الروضة ٣١٢» وترتيب زيارة ميدانية للاطلاع على الوحدات عن قرب.



البريد الإلكتروني

info@elmamm.com

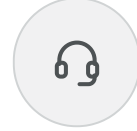
للاستفسار والحجز



الجوال · واتساب

0504429770

متاح على واتساب



الرقم الموحد

7049149342

خدمة العملاء

REGISTER YOUR INTEREST

سجل اهتمامك

تواصل معنا اليوم وسيسعد فريق المبيعات بالرد على استفساراتك ومساعدتك في اختيار وحدتك المناسبة في «فلتين الروضة ٣١٢».

الرياض، المملكة العربية السعودية • [elmamm.com](https://www.elmamm.com) •



شركة المام للتطوير العقاري

ELMAMM · REAL ESTATE DEVELOPMENT

مسكن عصري تُبنى بالمام