



شركة المام للتطوير العقاري

ELMAMM · REAL ESTATE DEVELOPMENT



● PROJECT PROFILE · الملف التعريفي

الروضة دوبيكس

حي الروضة — الرياض



● ABOUT THE PROJECT

عن المشروع

فيلتان دوبليكس بتصميم نجدي معاصر في حي الروضة — مساحة كل فيلا 225م²، بخمس غرف نوم ماستر ومصعد، وضمانات تمتد إلى 25 سنة.

أول مشاريع إمام السكنية: فيلتان دوبليكس متجاورتان في حي الروضة شرق الرياض، بواجهة تمزج الطراز النجدي بروح معاصرة — حجر طبيعي، وشاشات معدنية مشغولة تلطف ضوء النهار وتحفظ خصوصية الساكن. صُمم الداخل ليقدم العائلة في يومها الحقيقي: خمس غرف نوم ماستر، مصعد داخلي، غرفتا سائق وخادمة، وحديقة خاصة لكل فيلا. وخلف كل تفصيلة جودة تنفيذ نقف خلفها بضمانات تمتد إلى 25 سنة.

سنة 25

ضمانات تمتد إليها

5

غرف نوم ماستر

م² 225

مساحة كل فيلا

2

فيلتان دوبليكس

● واجهة نجدية بحجر طبيعي

● حديقة خاصة لكل فيلا

● غرفتا سائق وخادمة

● مصعد داخلي

● شاشات معدنية للخصوصية



الروضة دوبليكس · واجهة نجدية معاصرة

PROJECT RENDERS

معرض المشروع

واجهة تمزج الطراز النجدي بروح معاصرة — جبر طبيعي وشاشات معدنية مشغولة تُلطّف ضوء النهار وتحفظ خصوصية الساكن، نهائراً وليلاً.





● SPECIFICATIONS

مواصفات المشروع

نؤمن أن الجودة ليست بنداً في العقد، بل أسلوب عمل يظهر في كل زاوية — ولهذا اخترنا لكل نظام في الفيلا علامة موثوقة.

نوافذ زجاج مزدوج

Double Glass



أدوات صحية مدفونة

جروهي (GROHE) الألمانية



تكييف مخفي

شركة فوجي (Fuji)



دهانات داخلية

جوتن (Jotun)



أبواب WBC عالية الجودة

بضمان 10 سنوات



جبس مقاوم للرطوبة والحرائق

في دورات المياه والمطابخ



دهانات خارجية

بروفایل عسيب



تمديدات الكهرباء

شركة الفنار (Alfanar)



من الأدوات الصحية الألمانية (GROHE) إلى تمديدات الكهرباء (الفنار) والدهانات (جوتن) — علامات مختارة بعناية، ومدعومة بضمانات تمتد إلى 25 سنة.

أنظمة موثوقة

● TRUSTED SYSTEMS



● GUARANTEES

ضمانات المشروع

نلتزم بجودة التنفيذ ونقف خلفها بضمانات موثقة تمتد إلى **25 سنة** على أهم عناصر الفيلا.

10 سنوات العزل المائي والحراري	سنة واحدة التكييف
15 سنة تمديدات السباكة	25 سنة الأفياش وقواطع الكهرباء
5 سنوات الأدوات الصحية	10 سنوات الهيكل الإنشائي
سنتان أعمال النجارة	سنة واحدة الإضاءة
سنتان الألمنيوم	10 سنوات أبواب WBC



مخططات المشروع

مخططات معمارية مفروشة للفيلات النموذجية بمشروع الروضة دوبليكس — ثلاثة طوابق: الأرضي والأول والسطح، يربطها مصعد داخلي، معروضة بمقياس تقريبي مع دليل الغرف المرقم لكل دور.

GROUND الطابق الأرضي

FIRST الطابق الأول

ROOF السطح



ش ↑ · جميع الأبعاد بالمتر وتقريبية للعرض

● مخططات الأدوار الثلاثة — أرضي · أول · سطح

دليل الطوابق

FLOOR GUIDE

فيلا نموذجية · 3 طوابق · مقياس تقريبي

3 السطح ROOF

9 عناصر

● ملحق علوي وخدمات

- 1 غرفة نوم ماستر
- 2 غرفة خادمة
- 3 غرفة غسيل
- 4 دورة مياه
- 5 موّزّع
- 6 مصعد
- 7 درج داخلي
- 8 سطح مكشوف
- 9 برجولا مزروعة

2 الطابق الأول FIRST FLOOR

13 عناصر

● أجنحة النوم

- 1 غرفة نوم ماستر
- 2 غرفة ملابس
- 3 دورة مياه (ماستر)
- 4 غرفة نوم ماستر
- 5 غرفة نوم ماستر
- 6 غرفة نوم ماستر
- 7 دورة مياه
- 8 دورة مياه
- 9 دورة مياه
- 10 موّزّع
- 11 مصعد
- 12 درج داخلي
- 13 سطح/تراس أمامي

1 الطابق الأرضي GROUND FLOOR

12 عناصر

● المعيشة والضيافة

- 1 صالة معيشة
- 2 مطبخ
- 3 غرفة طعام
- 4 مجلس رجال
- 5 غرفة خادمة
- 6 دورة مياه
- 7 دورة مياه خادمة
- 8 موّزّع
- 9 مصعد
- 10 درج داخلي
- 11 موقف سيارات
- 12 حديقة/فناء خلفي

مصعد داخلي يربط الأدوار الثلاثة · درج داخلي مستقل · مقياس تقريبي · جميع الأبعاد بالمتر



LOCATION & NEARBY

الموقع والأماكن القريبة

أقرب المعالم

موقع المشروع

NEARBY LANDMARKS

PROJECT LOCATION

محطة مترو طريق خريص
الخط البنفسجي · بالسيارة

7

دقائق

الحمراء مول

وجهة تسوق وترفيه · بالسيارة

7

دقائق

جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية
بالسيارة

15

دقيقة

جامعة الأميرة نورة بنت عبدالرحمن
بالسيارة

15

دقيقة

مطار الملك خالد الدولي
بالسيارة

20

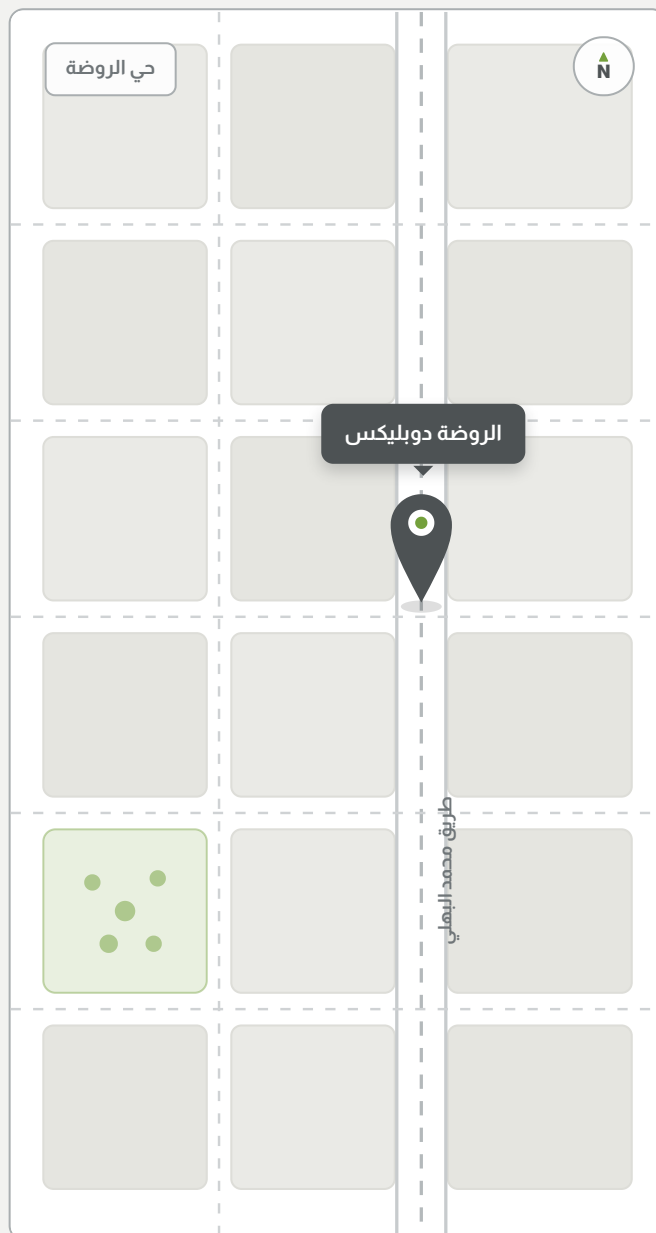
دقيقة

مركز الملك عبدالله المالي (كافد)
بالسيارة

20

دقيقة

الأزمنة تقريبية بالسيارة وقد تختلف حسب حركة السير

الرياض — حي الروضة، طريق محمد البهلي
شرق مدينة الرياض، المملكة العربية السعودية

● SUCCESS PARTNERS

شركاء النجاح

نبني بمواد وأنظمة من علامات عالمية وسعودية موثوقة — دهانات وأدوات صحية وأنظمة كهربائية وحديد تسليح ومواد بناء — فكل تفصيلة في مشاريعنا مدعومة بجودة شريكٍ نثق به.



الفنار
ALFANAR



جروهي
GROHE



جوتن
JOTUN



سابك
SABIC



الخزف السعودي
SAUDI CERAMICS



حديد الراجحي
RAJHI STEEL

نختار شركاءنا كما نختار تفاصيل بيوتنا — بعناية



CONTACT

تواصل معنا

يسعدنا تواصلك. فريق المام جاهز للإجابة عن استفساراتك حول مشروع «الروضة دوبليكس» وترتيب زيارة ميدانية للاطلاع على الوحدات عن قرب.



البريد الإلكتروني

info@elmamm.com

للاستفسار والحجز



الجوال · واتساب

0504429770

متاح على واتساب



الرقم المودد

7049149342

خدمة العملاء

REGISTER YOUR INTEREST

سجل اهتمامك

تواصل معنا اليوم وسيساعد فريق المبيعات بالرد على استفساراتك ومساعدتك في اختيار وحدتك المناسبة في «الروضة دوبليكس».

الرياض، المملكة العربية السعودية • elmamm.com



شركة المام للتطوير العقاري

ELMAMM · REAL ESTATE DEVELOPMENT

مسكن عصرية تُبنى بالمام