

ELMMAM شركة إمام للتطوير العقاري

مشروع إمام ١

الملف التعريفي

PROJECT PROFILE

فيلتان دوبليكس · حي الروضة · الرياض

إمام
للتطوير العقاري
ELMAM Real Estate Development



إمام 1 ELMMAM

فيلتان دوبليكس • حي الروضة • الرياض

فيلتان دوبليكس متجاورتان في حي الروضة شرق الرياض، بواجهة تمزج الطراز النجدي بروح معاصرة — حجر طبيعي، وتكسيات معدنية مشغولة تلطف ضوء النهار وتحفظ خصوصية الساكن. صُمم الداخل لخدم العائلة في يومها الحقيقي: خمس غرف نوم ماستر، مصعد مؤسس، غرفة سائق وخادمة، وحديقة خاصة لكل فيلا. وخلف كل تفصيلة جودة تنفيذ تدعمها ضمانات تمتد إلى 25 سنة.



225م²

مسطح الأرض لكل فيلا — 21.50 × 10.50م
Plot area per villa



2

فيلتان دوبليكس
Duplex villas



5

غرف نوم ماستر
Master bedrooms



420م²

مسطح البناء لكل فيلا (تقريبي)
Built-up area per villa (approx.)

104م²
الملحق العلوي

146م²
الأول

170م²
الأرضي

مسطح البناء موزعاً على المستويات الثلاثة
Built-up area across the three levels

ضمانات تمتد إلى 25 سنة

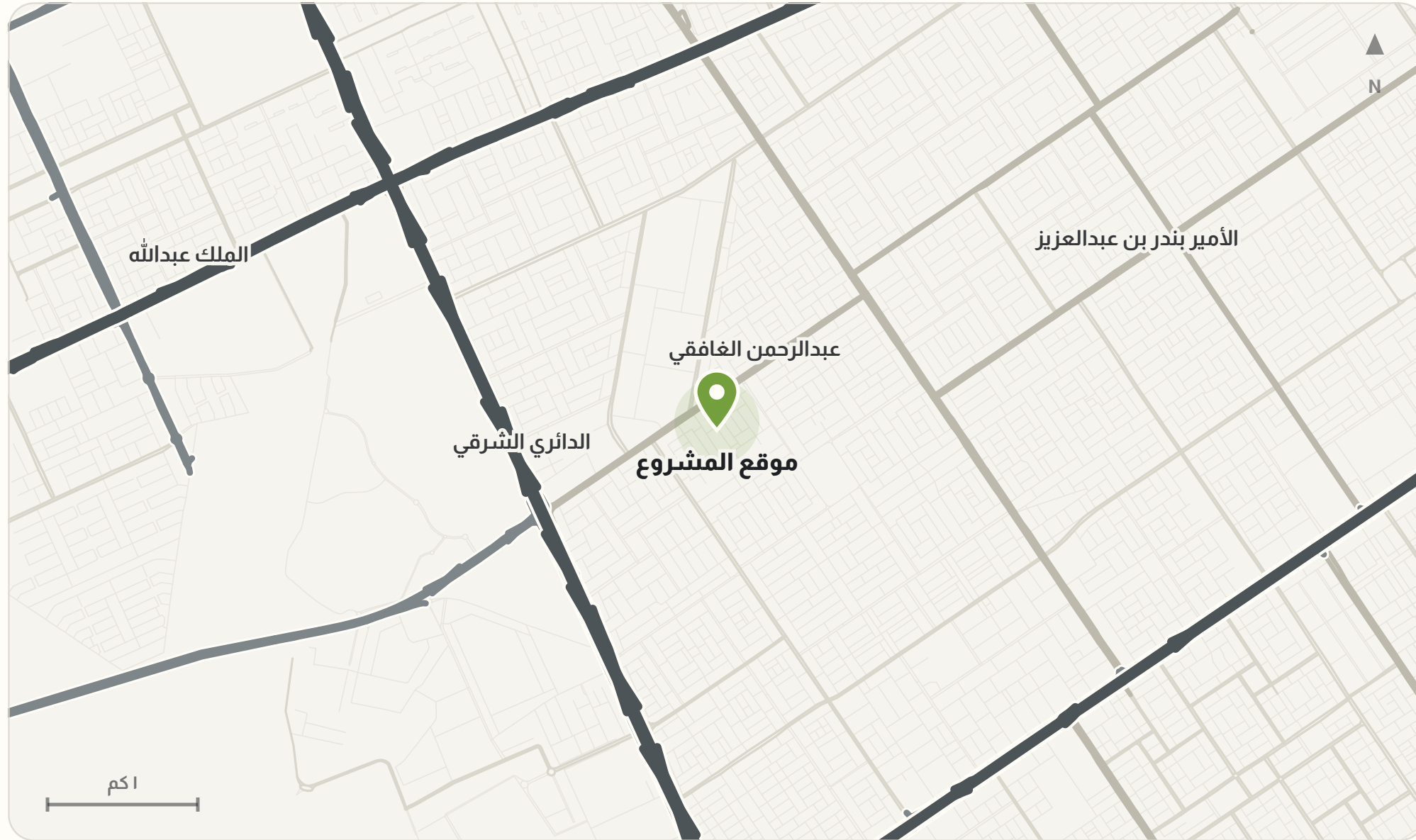


الموقع أقرب مما تتخيل

يقع المشروع في حي الروضة شرق الرياض على طريق محمد البهلي، بموقع يجمع قرب المرافق اليومية بسهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية.

الرياض — حي الروضة، طريق محمد البهلي

Riyadh — Al Rawdah district, Muhammad Al Bahli Road



موقع المشروع ضمن شبكة طرق الرياض · بيانات الطرق من OpenStreetMap

الإمام ا يبعد عن

DRIVING MINUTES AWAY

20 دقيقة

مركز الملك عبدالله المالي (كافد)

King Abdullah Financial District (KAFD)

7 دقيقة

الحمراء مول

Al Hamra Mall

15 دقيقة

جامعة الأميرة نورة بنت عبدالرحمن

Princess Nourah bint Abdulrahman University

15 دقيقة

جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية

Imam Muhammad ibn Saud Islamic University

7 دقيقة

محطة مترو طريق خريص — الخط
البنفسجي

Khurais Road Metro Station — Purple Line

20 دقيقة

مطار الملك خالد الدولي

King Khalid International Airport

النموذج الاول

دليل الطوابق FLOOR GUIDE

01 الطابق الأرضي GROUND FLOOR

16 عنصراً

المعيشة والضيافة

1 مجلس رجال

2 صالة عائلية

3 طعام

4 مطبخ

5 الموزع / المدخل

6 دورة مياه ضيوف

7 غرفة خادمة

8 حمام خادمة

9 غسيل

10 مستودع

11 غرفة سائق

12 حمام سائق

13 الدرج الداخلي

14 المصعد

15 موقف سيارة

16 حديقة / شريط جانبي

02 الطابق الأول FIRST FLOOR

14 عنصراً

أجنحة النوم

1 غرفة نوم رئيسية أمامية

2 ملابس رئيسية (ممر)

3 حمام رئيسي

4 غرفة نوم رئيسية جانبية

5 ملابس

6 حمام

7 غرفة نوم

8 حمام

9 غرفة نوم

10 حمام

11 صالة التوزيع

12 الدرج الداخلي

13 المصعد

14 الحديقة الجانبية

03 السطح ROOF

8 عناصر

ملحق علوي وخدمات

1 صالة عائلية عليا

2 غرفة نوم

3 حمام الغرفة

4 حمام إضافي

5 الموزع

6 الدرج

7 المصعد

8 سطح مكشوف

مصعد داخلي يربط الأدوار الثلاثة · درج داخلي مستقل · مقياس تقريبي · جميع الأبعاد بالمتر



مخططات معمارية مفروشة للفيلات النموذجية – ثلاثة طوابق:
الأرضي والأول والسطح، يربطها مصعد داخلي، معروضة بمقياس
تقريبي مع دليل الغرف المرقم لكل دور.

01

GROUND الطابق الأرضي



- 9 المصعد
- 10 موقف السيارات
- 11 حديقة جانبية

- 1 مجلس
- 2 صالة عائلية
- 3 غرفة الطعام
- 4 المطبخ
- 5 الموزع
- 6 غرفة سائق بدورة مياه
- 7 دورة مياه الضيوف
- 8 الدرج الداخلي

مخططات معمارية مفروشة للفيلا النموذجية – ثلاثة طوابق: الأرضي والأول والسطح، يربطها مصعد داخلي، معروضة بمقياس تقريبي مع دليل الغرف المرقم لكل دور.

02

FIRST الطابق الأول



- 1 غرفة النوم الرئيسية
- 2 ملابس
- 3 حمام
- 4 غرفة نوم
- 5 حمام
- 6 غرفة نوم
- 7 حمام
- 8 غرفة نوم

- 9 حمام
- 10 الموزع
- 11 المصعد
- 12 سلالم داخلية
- 13 بلكونة

مخططات معمارية مفروشة للفيلا النموذجية – ثلاثة طوابق: الأرضي والأول والسطح، يربطها مصعد داخلي، معروضة بمقياس تقريبي مع دليل الغرف المرقم لكل دور.



- 1 غرفة النوم
- 2 حمام
- 3 مخزن
- 4 غرفة غسيل
- 5 الموزع
- 6 المصعد
- 7 سلالم داخلية
- 8 سطح

FIRST الطابق الثاني

02





السطح



الطابق الأول



الطابق الأرضي

النموذج الثاني

دليل الطوابق FLOOR GUIDE

01 الطابق الأرضي GROUND FLOOR

16 عنصراً

المعيشة والضيافة

1 مجلس رجال

2 صالة عائلية

3 طعام

4 مطبخ

5 الموزع / المدخل

6 دورة مياه ضيوف

7 غرفة خادمة

8 حمام خادمة

9 غسيل

10 مستودع

11 غرفة سائق

12 حمام سائق

13 الدرج الداخلي

14 المصعد

15 موقف سيارة

16 حديقة / شريط جانبي

02 الطابق الأول FIRST FLOOR

14 عنصراً

أجنحة النوم

1 غرفة نوم رئيسية أمامية

2 ملابس رئيسية (ممر)

3 حمام رئيسي

4 غرفة نوم رئيسية جانبية

5 ملابس

6 حمام

7 غرفة نوم

8 حمام

9 غرفة نوم

10 حمام

11 صالة التوزيع

12 الدرج الداخلي

13 المصعد

14 الحديقة الجانبية

03 السطح ROOF

8 عناصر

ملحق علوي وخدمات

1 صالة عائلية عليا

2 غرفة نوم

3 حمام الغرفة

4 حمام إضافي

5 الموزع

6 الدرج

7 المصعد

8 سطح مكشوف

مصعد داخلي يربط الأدوار الثلاثة · درج داخلي مستقل · مقياس تقريبي · جميع الأبعاد بالمتر



مخططات معمارية مفروشة للفيلات النموذجية – ثلاثة طوابق:
الأرضي والأول والسطح، يربطها مصعد داخلي، معروضة بمقياس
تقريبي مع دليل الغرف المرقم لكل دور.

01

GROUND الطابق الأرضي

1 مجلس

2 صالة عائلية

3 غرفة الطعام

4 المطبخ

5 الموزع

6 غرفة سائق بدورة مياه

7 دورة مياه الضيوف

8 الدرج الداخلي

9 المصعد

10 موقف السيارات

11 حديقة جانبية



مخططات معمارية مفروشة للفيلا النموذجية – ثلاثة طوابق: الأرضي والأول والسطح، يربطها مصعد داخلي، معروضة بمقياس تقريبي مع دليل الغرف المرقم لكل دور.

02

FIRST الطابق الأول



- 1 غرفة النوم الرئيسية
- 2 ملابس
- 3 حمام
- 4 غرفة نوم
- 5 حمام
- 6 غرفة نوم
- 7 حمام
- 8 غرفة نوم

- 9 حمام
- 10 الموزع
- 11 المصعد
- 12 سلالم داخلية
- 13 بلكونة



مخططات معمارية مفروشة للفيلا النموذجية – ثلاثة طوابق: الأرضي والأول والسطح، يربطها مصعد داخلي، معروضة بمقياس تقريبي مع دليل الغرف المرقم لكل دور.



- 1 غرفة النوم
- 2 حمام
- 3 مخزن
- 4 غرفة غسيل
- 5 الموزع
- 6 المصعد
- 7 سلالم داخلية
- 8 سطح

FIRST الطابق الثاني

02



السطح



الطابق الأول



الطابق الأرضي





ضمانات المشروع

PROJECT WARRANTIES

نلتزم بجودة التنفيذ بضمانات مكتوبة تغطي عناصر المبنى الأساسية، ويأتي على رأسها ضمان الهيكل الإنشائي لعشر سنوات المؤمّن لدى شركة التعاونية للتأمين ضد العيوب الخفية.



الأدوات الصحية

Sanitary fittings

5 سنوات / 5 years



الهيكل الإنشائي — تأمين التعاونية ضد العيوب الخفية

Structural frame — Tawuniya latent-defects insurance

10 سنوات / 10 years



تمديدات السباكة

Plumbing pipework

15 سنة / 15 years



الأفياش وقواطع الكهرباء

Power sockets & breakers

25 سنة / 25 years



العزل المائي والحراري

Waterproofing & thermal insulation

10 سنوات / 10 years



الألمنيوم

Aluminium

سنتين / 2 years



أبواب WBC

WBC doors

10 سنوات / 10 years



الإضاءة

Lighting

5 سنوات / 5 years

ضمان الهيكل الإنشائي 10 سنوات — تأمين شركة التعاونية للتأمين ضد العيوب الخفية · Structural frame: 10-year Tawuniya latent-defects insurance



شركاء النجاح

PARTNERS IN SUCCESS

نختار لمشاريعنا مواداً من علامات موثوقة، لأن جودة ما لا يُرى هي ما يصنع الفرق في ما يُرى.



حديد الراجحي
Rajhi Steel



الفنار
Alfanar



جروهي
GROHE



جوتن
Jotun



التعاونية للتأمين
Tawuniya



فيجن المتحدة للصناعة — أبواب WPC
United Vision (UVi) — WPC doors



سابك
SABIC



الخزف السعودي
Saudi Ceramics